



Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Rozstání **č. 7/2024 konaného dne 31.7.2024**

Místo konání: zasedací místnost OÚ Rozstání, začátek v 17:30 hod.
Přítomni: dle prezenční listiny 5 členů ZO
Omluveni: Božena Drdúlová, Viktor Weiss
Návrhová komise: Lenka Tomanová, Janka Kopalová Sobková
Ověřovatelé: Janka Kopalová Sobková, Pavlína Veverková
Zapisovatel: Radka Kaštánková
Předsedající: Radka Kaštánková

Složení ověřovatelů zápisu

Schváleno; pro 5

Začátek zasedání v 17:30 hod.

Program:

1. Kontrola plnění usnesení z předchozího zasedání
2. Revokace usnesení č. 2/2024/4
3. Darovací smlouva S/OM/6435/24/MT
4. Aktualizace přílohy k pachtovní smlouvě č. 354/2015
5. Adaptace objektu čp. 45 v Rozstání na kulturní centrum – vítěz poptávkového řízení
6. Informace – kanalizace a ČOV
7. Informace – nájemní smlouva nájmu z bytu
8. Kupní smlouva dle záměru prodeje č. usnesení 6/2024/6
9. Vratné kelímky - způsob účtování a rozdělení zisku
10. Diskuse, různé.

Způsob hlasování – veřejné

Schváleno; pro 5

Starostka obce navrhla přidání bodu č. 8 Kupní smlouva dle záměru prodeje č. usnesení 6/2024/6 a bodu č. 9 Vratné kelímky - způsob účtování a rozdělení zisku

Schváleno; pro 5

1. Kontrola plnění usnesení z předchozího zasedání.

Z minulého zasedání jsou všechna usnesení splněna.

ZO bere na vědomí

2. Revokace usnesení č. 2/2024/4

Usnesení č. 2/2024/4 ze dne 28.2.2024 se týká záměru prodeje části pozemku p.č. 1274/2 v k.ú. Rozstání u Moravské Třebové. Vzhledem k tomu, že žadatel zemřel, ruší ZO výše uvedené usnesení.

Návrh usnesení č. 7/2024/1:

ZO revokuje usnesení č. 2/2024/4 ze dne 28.2.2024.

Schváleno; pro 5

3. Darovací smlouva S/OM/6435/24/MT

ZO bylo předem seznámeno s obsahem darovací smlouvy na poz.p.č. 1218/9; 1218/10; 1218/11; 1218/12; 1218/13 a 1295/5 v k.ú. Rozstání u Moravské Třebové.

Návrh usnesení č. 7/2024/2:

ZO schvaluje Darovací smlouvu S/OM/6435/24/MT

Schváleno; pro 5

4. Aktualizace přílohy k pachtovní smlouvě č. 354/2015

ZO bylo předem seznámeno s upravenou přílohou k pachtovní smlouvě č. 354/2015.

Návrh usnesení č. 7/2024/3:

ZO schvaluje aktualizaci přílohy k pachtovní smlouvě č. 354/2015.

Schváleno; pro 5

5. Adaptace objektu čp. 45 v Rozstání na kulturní centrum – vítěz poptávkového řízení

Obec Rozstání plánuje rekonstruovat stavbu „Myslivny“. Z toho důvodu se realizovalo výběrové řízení na činnosti spočívající v přípravných měřeních, řešení dispozičních úprav, architektonické studie a stavebních dokumentací.

Jako jediný zájemce se do výběrového řízení přihlásila firma Ateliér laeb s cenou 379 600,- Kč.

Pro budoucí provedení rekonstrukce budovy je zapotřebí vytvořit další dokumentace jako např. dokumentace pro územní a stavební řízení, projekt FVE, energetický posudek, projekt zahrady a úprav přilehlých veřejných prostranství. ZO diskutovalo o výhodnosti zadat i další činnosti pro výše uvedenou stavební akci stejnému zhotoviteli.

Návrh usnesení č. 7/2024/4:

ZO schvaluje vítězem výběrového řízení na realizaci akce „Adaptace objektu č.p. 45 v Rozstání na kulturní centrum“ firmu Atelier laeb, Thákurova 550/1, Praha 6 – Dejvice, zastoupenou ing. arch. Dominikem Tomášem Petrem.

Schváleno; pro 5

Návrh usnesení č. 7/2024/5:

ZO schvaluje zadání vypracování dalších potřebných dokumentací pro realizaci rekonstrukce budovy čp. 45 v Rozstání firmě Atelier laeb, Thákurova 550/1, Praha 6 – Dejvice, zastoupené ing. arch. Dominikem Tomášem Petrem.

Schváleno; pro 5

6. Informace – kanalizace a ČOV

Obec Rozstání obdržela Rozhodnutí č. 1240700006 o poskytnutí finančních prostředků ze SFŽP ČR. Výše podpory činí 47 393 036,10 Kč tj. 60% ze základu pro stanovení podpory. V současné době má obec Rozstání zažádáno o poskytnutí půjčky ze SFŽP ČR ve výzvě č. 1/2024 PU ve výši 13 milionů korun. Zbývající částku na realizaci akce bude tvořit dotace z Pardubického kraje v předpokládané výši cca 7,6 milionů korun a doplatek obce.

ZO bere na vědomí

7. Informace – nájemní smlouva nájmu z bytu

Na minulé schůzi ZO při projednávání obsahu smlouvy byly nejasné některé záležitosti ve věci nájmu bytu. Starostka obce dané věci prověřila a zastupitelům tyto informace na schůzi předala. Žádné další připomínky z řad zastupitelů nezešly. Aktuální znění připravované smlouvy bude zastupitelům rozesláno mailem a v dalších krocích se bude řešit výše nájemného.

ZO bere na vědomí

8. Kupní smlouva dle záměru prodeje č. usnesení 6/2024/6

Zastupitelstvo obce usnesením č. 6/2024/6 schválilo záměr prodeje částí pozemků využívaných novým majitelem domu čp. 84. Prodej pozemků řeší kupní smlouva s jejímž obsahem bylo ZO předem seznámeno.

Návrh usnesení č. 7/2024/6 :

ZO schvaluje kupní smlouvu na pozemky dle nového GP č. 438-238/2024 označené pozemkovými čísly 1216/14 a 1218/15 žadatelům [REDAKCE] a [REDAKCE].

Schváleno; pro 5

9. Vratné kelímky - způsob účtování a rozdělení zisku

Obec Rozstání pořídila vratné kelímky s potiskem a 2 myčky právě na tyto kelímky. SDH poskytlo na jejich pořízení finanční příspěvek ve výši jedné poloviny celkových nákladů. V případě prodeje vratných

kelímeků se tato tržba bude evidovat v účetnictví obce se zvláštním označením tak, aby výše tržby za kelímky byla dobře dohledatelná. Vzhledem k tomu, že se na pořízení podílela jak obec, tak hasiči, bude tato tržba do budoucna využita vždy na potřeby SDH Rozstání, popř. po vzájemné domluvě SDH se zástupci obce na jiné společné aktivity určené pro děti a mládež v obci nebo na nákup nových kelímeků.

Návrh usnesení č. 7/2024/7

ZO schvaluje oddělenou evidenci tržby za prodej vratných kelímeků a její využití pro nákup nových kelímeků či pro aktivity SDH a Obce Rozstání určené pro děti a mládež. **Schváleno; pro 5**

Diskuze, různé

Starostka obce informovala:

- v březnu bylo zastupitelstvo obce seznámeno s havarijním stavem ventilů na akumulčních nádržích v soustavě otopného systému v budově obecního úřadu a potřebě jejich opravy. V současné době je jednáno s firmou pana Veselého o způsobu a termínu opravy.
- ve dnech 4.- 8.8.2024 bude realizována oprava železničního přejezdu na silnici z Rozstání do Radkova. Podrobnější informace jsou občanům sdělovány průběžně na webu obce, úřední desce v obci a fcb.
- jak bylo na minulých jednáních ZO zmíněno, bude probíhat orientační měření intenzity dopravy v úseku II/371 mezi vjezdem do obce a výjezdem z obce. Měření by měla provádět firma Camea. Přesný termín měření ještě není určen.
- 3.7.2024 byla provedena Hasičským záchranným sborem Pardubického kraje kontrola dodržování povinností stanovených předpisy o požární ochraně. Kontrola má výsledný protokol s hodnocením „bez zjevných nedostatků“.
- dne 20.7.2024 proběhli v Moravské Třebové Slavnosti regionu Moravskotřebovska a Jevíčka. Zatímco zastupitelé nepřišli s nápadem, jak naši obec prezentovat, přišli s nápadem místní hasiči. Ve spolupráci Obce Rozstání s SDH Rozstání, Mysliveckým spolkem Rozstání a Pivovaru Mlejn se tak na slavnostech naše obec důstojně předvedla. Všem, kteří se na akci podíleli moc děkuji. Bez jejich pomoci, práce vykonané bez nároku na odměnu a nadšením pro danou věc bychom se takto ukázat nemohli.
- minulý týden proběhla oprava havárie na dešťové kanalizaci u bývalého obchodu
- restaurátorské práce na opravě kamenného kříže při silnici na Městečko Trnávka jsou již hotové. Poslední práce, ošetření kamene, bude provedena na podzim za vhodných klimatických podmínek pro daný druh práce.
- v souvislosti s výstavbou kanalizace se obec Rozstání stane plátcem DPH

Místostarostka obce sdělila, že letošní setkání seniorů se bude konat pravděpodobně 12.10.2024

Zastupitelka obce LT pochválila novou informační brožuru o obci Rozstání. Tato brožura byla vydána při příležitosti slavností Regionu MTJ a je jí možné obdržet i na obecním úřadě. Autorkou brožury je Veronika Tinklová, úpravu před tiskem a tisk provedla firma CHAS M.Třebová.

Zastupitelka PV a místostarostka obce oznámily, že v souvislosti s výstavbou kanalizace posunou přípravy na realizaci parčíku na ploše po skácené lípě u domu rodiny Drdúlových na dobu po ukončení stavby.

Výpis usnesení ze zasedání ZO Rozstání

č. 7/2024 konaného dne 31.7.2024:

Návrh usnesení č. 7/2024/1:

ZO revokuje usnesení č. 2/2024/4 ze dne 28.2.2024.

Schváleno; pro 5

Návrh usnesení č. 7/2024/2:

ZO schvaluje Darovací smlouvu S/OM/6435/24/MT

Schváleno; pro 5

Návrh usnesení č. 7/2024/3:

ZO schvaluje aktualizaci přílohy k pachtovní smlouvě č. 354/2015.

Schváleno; pro 5

Návrh usnesení č. 7/2024/4:

ZO schvaluje vítězem výběrového řízení na realizaci akce „Adaptace objektu č.p. 45 v Rozstání na kulturní centrum“ firmu Atelier laeb, Thákurova 550/1, Praha 6 – Dejvice, zastoupenou ing. arch. Dominikem Tomášem Petrem.

Schváleno; pro 5

Návrh usnesení č. 7/2024/5:

ZO schvaluje zadání vypracování dalších potřebných dokumentací pro realizaci rekonstrukce budovy čp. 45 v Rozstání firmě Atelier laeb, Thákurova 550/1, Praha 6 – Dejvice, zastoupené ing. arch. Dominikem Tomášem Petrem.

Schváleno; pro 5

Návrh usnesení č. 7/2024/6 :

ZO schvaluje kupní smlouvu na pozemky dle nového GP č. 438-238/2024 označené pozemkovými čísly 1216/14 a 1218/15 žadatelům [redacted] a [redacted].

Schváleno; pro 5

Návrh usnesení č. 7/2024/7

ZO schvaluje oddělenou evidenci tržby za prodej vratných kelímků a její využití pro nákup nových kelímků či pro aktivity SDH a Obce Rozstání určené pro děti a mládež.

Schváleno; pro 5

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno v 18:40 hodin.

Zapisovatel: Radka Kaštánková



Ověřovatelé : Janka Kopalová Sobková



Starostka: Radka Kaštánková



Pavλίna Veverková



Vyvěšeno na úřední desce i elektronicky dne: 1.8.2024

Svěšeno:

