



## Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Rozstání č. 10/2024 konaného dne 30.10.2024

*Místo konání:* zasedací místnost OÚ Rozstání, začátek v 17:30 hod.  
*Přítomni:* dle prezenční listiny 6 členů ZO  
*Omluveni:* Viktor Weiss  
*Návrhová komise:* Božena Drdúlová, Janka Kopalová Sobková  
*Ověřovatelé:* Pavlína Veverková, Lenka Tomanová  
*Zapisovatel:* Radka Kaštánková  
*Předsedající:* Radka Kaštánková

Složení ověřovatelů zápisu  
Začátek zasedání v 17:30 hod.

**Schváleno; pro 6**

### **Program:**

1. Kontrola plnění usnesení z předchozího zasedání
2. Rozpočtové opatření č.5
3. Muniopolis
4. JSDH obce
5. OZV Požární řád obce
6. Nájemní smlouva z bytu, včetně výše nájemného
7. Předmět dotace POV 2025
8. Diskuse, různé.

Způsob hlasování – veřejné

**Schváleno; pro 6**

Starostka obce navrhla přidání bodu č. 7 - Předmět dotace POV 2025

**Schváleno; pro 6**

### **1. Kontrola plnění usnesení z předchozího zasedání.**

Z minulého zasedání jsou všechna usnesení splněna

**ZO bere na vědomí**

### **2. Rozpočtové opatření č.5**

Zastupitelé byli s obsahem RO předem seznámeni a na schůzi neměli další dotazy.

### **Návrh usnesení č. 10/2024/1:**

ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 5

**Schváleno; pro 6**

### **3. Muniopolis**

Obec Rozstání využila možnost zkušebního provozu systému Muniopolis. Do systému je přihlášena čtvrtina dospělých občanů obce. Velké množství nevyužívá systém přímo, ale přijímá oznámení přes facebook. Do budoucna by systém měl ve většině případů nahradit obecní rozhlas.

### **Návrh usnesení č. 10/2024/2:**

ZO pověřuje starostku obce k uzavření smlouvy na využívání systému Muniopolis.

**Schváleno; pro 6**

### **4. JSDH obce**

Jednotka sboru dobrovolných hasičů obce potřebuje aktualizaci ve složení členů a jejich funkcí. Starostka obce jmenovala novým velitelem JSDH obce Rozstání pana Martina Pospíšila. Informace o členech, jejich funkcích i technickém vybavení jednotky jsou písemně zaneseny do Evidenčního listu JSDH obce a to, jak v dokumentaci obce, tak i na portálu HZS.

**ZO bere na vědomí**

## **5. OZV Požární řád obce**

ZO bylo před konáním schůze seznámeno s návrhem znění nové OZV Požární řád. Stávající Požární řád je nutné aktualizovat.

### **Návrh usnesení č. 10/2024/3:**

ZO schvaluje OZV Požární řád.

**Schváleno; pro 6**

## **6. Nájemní smlouva z bytu, včetně výše nájemného**

Na minulých schůzích zastupitelstva obce bylo několikrát řešeno nové znění nájemní smlouvy. ZO mělo dostatek možností se k návrhu nájemní smlouvy vyjádřit. Všechny doposud vznesené připomínky a dotazy byly vyřízeny. Nová nájemní smlouva bude účinná od 1.1.2025. S nájemní smlouvou souvisí i výše nájemného, k jehož změně dojde také od 1.1.2025. Výše nájemného je stanoveno od roku 2010. Za celých 14 let pronajímání bytu nebylo nájemné aktualizováno. Starostka obce připravila 2 možné varianty na výpočet nové výše nájemného. První variantou je zjištění ceny nájmu za 1m<sup>2</sup> dle cen od okolních obcí, jež také obecní byty pronajímají. Touto variantou byla zjištěna cena nájmu v čase a místě obvyklá ve výši 65,15 Kč. Druhou variantou je navýšení ceny nájemného o roční inflace za období 2014-2023. Současná výše nájmu z bytu ve výši 2400,- Kč se navýšením o roční inflace za období 2014-2023 (2024 zatím není známá) pohybuje na částce 3 574,- Kč. Zastupitelé diskutovali o stanovení výše nájmu a jejich rozhodnutí ovlivňovalo jak sociální citění s nájemníkem, vysoký nárůst ceny z důvodu, že se nájem nezvedal v minulosti pravidelně, tak i nedostatečná vybavenost obce ve věci chybějícího obchodu, školy, školky a podobně. Zájmy obce zastupitelé příliš neřešili. Nakonec návrhová komise navrhla výši nájmu 3000,- Kč, což je 49,18 Kč/m<sup>2</sup>.

### **Návrh usnesení č. 10/2024/4:**

ZO schvaluje znění nájemní smlouvy s tím, že její účinnost bude od 1.1.2025.

**Schváleno; pro 5**

**Zdržel se; Kopalová Sobková**

### **Návrh usnesení č. 10/2024/5:**

ZO schvaluje výši nájemného od 1.1.2025 v obecním bytě ve výši 3000,- Kč.

**Neschváleno** (pro nebyla nadpoloviční většina členů zastupitelstva)

**pro 3;**

**proti 2; Tomanová, Kaštánková**

**zdržel se; Veverková**

## **7. Předmět dotace POV 2025**

ZO diskutovalo o možnosti předmětu žádosti o dotaci z POV na rok 2025.

### **Návrh usnesení č. 10/2024/6:**

ZO schvaluje předmětem dotace POV na rok 2025 opravu požární nádrže.

**Schváleno; pro 6**

## **8. Diskuze, různé**

Starostka obce informovala:

- přípravu nových stavebních parcel za zvonicí zastavil problém s vedením vysokého napětí z nové trafostanice ke sloupu, což je umístění podél plánované příjezdové cesty k budoucím RD. Rozvržení parcel a příjezdové cesty nelze zrealizovat tak, jak bylo původně plánováno, protože je nutné řešit i odvodňovací rigol. Vedení VN tomuto brání a přeložka je pro nás cenově nepřijatelná. Bylo vyvoláno další jednání projektantů pro nalezení způsobu řešení.
- v obecní popelnici na komunální odpad se ve velké míře objevuje i odpad ostatní – jako např. plasty, plechovky, zbytky potravin, velké množství pečiva a další bioodpad. Ti kdož popelnici využívají budou upozorněni a nebude-li stav zlepšen, bude mít obec i nájemník bytu povinen mít popelnici vlastní. V této souvislosti opět opakují, že špatné třídění prodražuje systém odpadového hospodářství obce. Likvidace komunálního odpadu je nejdražší a za odpad, který

skončí v černé popelnici místo v těch na tříděný odpad, nedostane obec bonusové příjmy za třídění, ale naopak výrazně zaplatí. Finančně to zasahuje pak do rozpočtu rodin, a hlavně do rozpočtu samotné obce, která systém ve velkém doplácí ze svého.

- na základě měření statistiky silničního provozu v některých obcích Moravskotřebovska a Jevíčska byla následně na jednání vybraných obcí z regionu MTJ s odborníky v dopravě vyhodnocena nejrizikovější silniční místa. Hodnocený úsek v naší obci byl zařazen mezi nejnebezpečnější a záleží jen na rozhodnutí města Moravská Třebová, zda bude nakloněno pořízení měřících zařízení. Obec Rozstání nemůže v této věci dále nic činit, vše je v gesci města s rozšířenou působností se zřízeným dopravním odborem, pro nás tedy města Moravská Třebová.
- v obecním lese bylo vysázeno v říjnu 500 modřínů, proveden nátěr proti okusu zvěří a vyžínáno
- v měsíci říjnu byly v obci provedeny kontroly z OSSZ, HZS a přezkum Pardubickým krajem. Vše bez chyb.
- pro obecní knihovnu se hledá nový knihovník/knihovnice

Místostarostka obce informovala, že uskutečněné setkání seniorů bylo úspěšné.

Dále se místostarostka ptala na termín konání informativní schůze zastupitelstva v hospodě. ZO se dohodlo na termínu koncem listopadu, kdy bude známá výše místních poplatků na příští rok a podobně tak, aby zúčastnění občané dostali co nejvíce nových informací.

# Výpis usnesení ze zasedání ZO Rozstání

č. 10/2024 konaného dne 30.10.2024:

**Návrh usnesení č. 10/2024/1:**

ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 5

Schváleno; pro 6

**Návrh usnesení č. 10/2024/2:**

ZO pověřuje starostku obce k uzavření smlouvy na využívání systému Munipolis.

Schváleno; pro 6

**Návrh usnesení č. 10/2024/3:**

ZO schvaluje OZV Požární řád.

Schváleno; pro 6

**Návrh usnesení č. 10/2024/4:**

ZO schvaluje znění nájemní smlouvy s tím, že její účinnost bude od 1.1.2025.

Schváleno; pro 5

Zdržel se; Kopalová Sobková

**Návrh usnesení č. 10/2024/5:**

ZO schvaluje výši nájemného od 1.1.2025 v obecním bytě ve výši 3000,- Kč.

**Neschváleno** (pro nebyla nadpoloviční většina členů zastupitelstva)

pro 3;

proti 2; Tomanová, Kaštánková

zdržel se; Veverková

**Návrh usnesení č. 10/2024/6:**

ZO schvaluje předmětem dotace POV na rok 2025 opravu požární nádrže.

Schváleno; pro 6

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno v 18:35 hodin.

Zapisovatel: Radka Kaštánková



Ověřovatelé: Lenka Tomanová



Starostka: Radka Kaštánková



Pavλίna Veverková



Vyvěšeno na úřední desce i elektronicky dne:

11. 2024

Svěšeno:

